



Akademie Landschaftsbau Weihenstephan
vermitteln.wissen.vertiefen.



Sachverständiger im Garten- und Landschaftsbau

Vorbereitungslehrgang

Kompetenz erwerben
zum Befähigungsnachweis der
„Besonderen Sachkunde“ im GaLaBau



🌿 Vorbereitungslehrgang

Sachverständiger im Garten- und Landschaftsbau

Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau

Ziel ist die Vertiefung Ihres Fachwissens und der Regelfestigkeit. Sie werden Schritt für Schritt in die Lage versetzt, fachlich fundierte Gutachten und Stellungnahmen zu erstellen. Der Lehrgang mit hohem Branchenbezug ist die ideale Vorbereitung auf die Sachverständigentätigkeit.

🌿 Dieser Lehrgang ist besonders interessant für

Unternehmer, Bauleiter, Landschaftsarchitekten, Sachverständige,

- die eine öffentliche Bestellung als ö.b.v. Sachverständiger oder eine Personenzertifizierung gemäß DIN EN ISO / IEC 17024 anstreben
- die persönliches Rüstzeug für Ihren Betrieb suchen, auch für den Umgang mit Sachverständigen
- die Ihre umfangreichen Fachkenntnisse vertiefen möchten
- die sich fortbilden oder spezialisieren möchten

🌿 Aufbau

Der Vorbereitungslehrgang wurde nach den fachlichen Vorgaben und Inhalten der IHK-Sachverständigenordnung entwickelt. Er setzt sich aus fünf Modulen und einem Spezialisierungsmodul zur Vertiefung Ihrer Fachrichtung zusammen. Der zentrale Gedanke der Lehrgangskonzeption spiegelt sich in der Kombination von Präsenz- und Aufbereitungs- bzw. Praxisphasen wider.

🌿 Hochqualifizierte Referenten

Alle Referenten verfügen über exzellentes Fachwissen und sind Spezialisten im Garten- und Landschaftsbau oder selbstständige Sachverständige.

🌿 Individuelles Mentoring

Während des Lehrgangs erhalten Sie eine individuelle Betreuung durch einen ö.b.v. Sachverständigen oder erfahrenen Fachmann. Die Mentoren unterstützen Sie bei der Einarbeitung in die zukünftige Tätigkeit als Sachverständiger. Im Rahmen dieses Mentorings wird die Erstellung von Gutachten effizient erlernt – ergänzend erhalten Sie Einblicke in regelmäßige Tätigkeiten eines Sachverständigen.

🌿 Gutachtenerstellung

Als praktischen Leistungsnachweis erstellen Sie im Laufe des Lehrgangs drei Gutachten mit Unterstützung Ihres Mentors und der Lehrgangsleitung. Eines Ihrer Gutachten verwenden Sie im letzten Modul für das Kolloquium. Dieses findet als simulierte Realität in Form eines Gerichtstermins im Teilnehmer-Plenum mit anschließender Besprechung und Reflexion statt.

🌿 Zulassungsvoraussetzungen

Sie verfügen über hervorragende Fachkenntnisse sowie mindestens fünfjährige, umfassende und fundierte Berufserfahrung im GaLaBau, möglichst in der Bauleitung oder in der Landschaftsarchitektur. Als Berufsabschluss können Sie einen Meister oder staatlich geprüften Techniker der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau bzw. als Diplom-Ingenieur, Bachelor oder Master der Fachrichtung Landschaftsbau und -Management, Landschaftsarchitektur oder artverwandter Studiengänge nachweisen. Idealerweise sind Sie vertraut im Umgang mit gängiger EDV-Software.

„Unabhängig davon, ob man später als Sachverständiger tätig sein will, betrachte ich den Lehrgang als eine äußerst hilfreiche Fortbildung, insbesondere für erfahrenere Bauleiter und Unternehmer. Dies wurde mir so auch von vielen Kollegen aus dem Garten- und Landschaftsbau bestätigt.“

Peter W.

ö.b.v. Sachverständiger

🌿 Modul 1 – Einführung in das Sachverständigenwesen

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und Anforderungen an den Sachverständigen
- Öffentliche Bestellung und Personenzertifizierung
- Grundlagen der Gutachtenerstellung – klassische Fehler vermeiden
- Privat- und Gerichtsgutachten
- Verhalten vor Gericht
- Sachverständigenleistungen, Vergütung, Haftung und Versicherung
- Ortstermin und Beweissicherung

🌿 Modul 2 – Grundlagen der Ausführungs- und Planungspraxis

- Planungsprozess und Baubetrieb
- Herstellungs- und Unterhaltsfragen
- Umgang mit den Regeln der Technik und mit Baumängeln
- Boden als Baugrund sowie Wege, Straßen, Plätze
- Kommunikation für Sachverständige

🌿 Modul 3 – Bautechnik

- Mauerwerksbau und Schäden an Mauern
- Wasseranlagenbau und Schäden an Wasseranlagen
- Spielanlagen und Schäden an Spielgeräten im Freiraum
- Workshop „Vorbereitung des Ortstermins“: Aufnahme und Beurteilung von Schäden
- Rhetorik für Sachverständige

🌿 Modul 4 – Vegetationstechnik

- Boden als Vegetationsschicht
- Schäden an Rasenflächen
- Pflanzenverwendung und Klimawandel, Unterhalt und Pflegestrategien
- Stadtbäume – FLL-Empfehlungen
- Dach- und Vertikalbegrünung
- Wertermittlung an Schutz- und Gestaltungsgrün, Berechnung Sachwertverfahren – Methode Koch

🌿 Spezialisierungsmodule

Bei ausreichender Teilnehmerzahl werden folgende Module angeboten:

- Modul 5a: Vertiefung Bautechnik
- Modul 5b: Baupreisermittlung
- Modul 5c: Vertiefung Vegetationstechnik
- Modul 5d: Sport- und Freizeitanlagen

🌿 Modul 6 – Simuliertes Fachgespräch

- Schriftliche Abschlussprüfung
- Kommunikation und Mediation, Vermitteln in Konfliktsituationen, außergerichtliche Einigungsverfahren, sicher Auftreten vor Gericht
- Fachgespräch: Sie verteidigen Ihr Gutachten in einem simulierten Gerichtsverfahren

🌿 Zertifizierter Abschluss

Nach der erfolgreichen Lehrgangsteilnahme sowie bestandener schriftlicher Abschlussprüfung überreicht der VGL Bayern e.V. das Zertifikat „**Sachverständiger im Garten- und Landschaftsbau**“. Dieses Zertifikat berechtigt zur Teilnahme an einem Personenzertifizierungsverfahren.

616-008 Module 1 bis 6
**6 einwöchige Module
von November 2023
bis ca. März 2025**

Akademie Landschaftsbau
Weihenstephan, Freising
Di. – Sa. 8:00 – 17:00 Uhr

Lehrgangspaket 6 Module
9.690,00 € Mitglieder
12.245,00 € Nichtmitglieder
je Modul

1.795,00 € Mitglieder
2.270,00 € Nichtmitglieder

zzgl. gesetzlicher USt.
inkl. Lehrmaterial, Mentoring,
Pausenverpflegung und
Tagungsgetränke, Mittagessen
optional gegen Aufpreis

Lehrgangsleitung

Heidi Kreitmeier
*ö.b.v. Sachverständige für
Wertermittlung bei Gehölzen
und Freilandzierpflanzen,
Mitglied im Regelwerksausschuss
der Forschungsgesellschaft
Landschaftsentwicklung
Landschaftsbau e.V. FLL*

Lassen Sie sich auf unsere
Interessentenliste setzen.
Wir benachrichtigen Sie,
sobald die Termine feststehen.





Akademie Landschaftsbau Weihenstephan
vermitteln.**wissen**.vertiefen.

*„Eine Investition in Wissen bringt
immer noch die besten Zinsen.“
Benjamin Franklin*



Partner des VGL Bayern e.V.

**Akademie Landschaftsbau
Weihenstephan GmbH**
Wippenhauser Straße 65
D-85354 Freising
Tel. +49 (0) 81 61 / 48 78 16
info@akademie-landschaftsbau.de
akademie-landschaftsbau.de

Die vergünstigten Preise gelten für Mitglieder:

- Landesverbände des Bundesverbandes Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e.V.
- Bund Deutscher Landschaftsarchitekten (BDLA)
- Garten- und Landschaftsbau-Verband Österreich
- Bayerischer Bauernverband KdöR

Ausnahmen sind entsprechend gekennzeichnet.