



Akademie Landschaftsbau Weihenstephan
vermitteln.wissen.vertiefen.



Sachverständiger im Garten- und Landschaftsbau

Vorbereitungslehrgang

Kompetenz erwerben
zum Befähigungsnachweis der
„Besonderen Sachkunde“ im GaLaBau



🌿 Vorbereitungslehrgang

Sachverständiger im Garten- und Landschaftsbau

Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau

Ziel dieser Fortbildung ist die fachliche Vertiefung und Regelfestigkeit sowie die Vorbereitung auf die Sachverständigentätigkeit. Sie werden Schritt für Schritt in die Lage versetzt, fachlich fundierte Gutachten und Stellungnahmen zu erstellen.

🌿 Ideale Vorbereitung

Der Fortbildungslehrgang bereitet Sie auf die öffentliche Bestellung als ö.b.v. Sachverständiger durch die Bestellungskörperschaften der Länder oder die EU-Zertifizierung gemäß DIN EN ISO / IEC 17024 vor.

🌿 Dieser Lehrgang ist besonders interessant für

Unternehmer, Bauleiter, Landschaftsarchitekten, Sachverständige des Bereichs Garten- und Landschaftsbau, die

- eine öffentliche Bestellung als ö.b.v. Sachverständiger oder eine Personenzertifizierung gemäß DIN EN ISO / IEC 17024 anstreben
- persönliches Rüstzeug für Ihren Betrieb suchen, auch für den Umgang mit Sachverständigen
- ihre umfangreichen Fachkenntnisse weiter vertiefen oder sich spezialisieren möchten

🌿 Aufbau

Der Lehrgang wurde nach den Vorgaben und Inhalten der IHK-Sachverständigenordnung entwickelt. Er setzt sich aus fünf Modulen und mindestens einem Vertiefungsmodul zusammen. Die detaillierte Besprechung von Schadensfällen hilft Ihnen, künftig Fehler zu vermeiden. Grundlage sind die aktuellen Regelwerke sowie die allgemeinen Regeln der Technik. Erfahrene Sachverständige und ausgesuchte Experten vermitteln Ihnen ein breit gefächertes und tiefes Wissensspektrum.

🌿 Hochqualifizierte Referenten

Die Referenten sind ausgesuchte Experten und Spezialisten ihres Fachgebietes sowie überwiegend aktiv tätige Sachverständige und Richter.

🌿 Individuelles Mentoring

Während des Lehrgangs erhalten Sie eine individuelle Betreuung durch ö.b.v. Sachverständige oder Fachleute mit langjähriger Erfahrung als Gutachter. Die Mentoren unterstützen und begleiten Sie bei der Einarbeitung in die zukünftige Tätigkeit als Sachverständiger und sind behilflich bei der Erstellung eigener Gutachten. Je nach Situation und Streitgegenstand besteht eventuell auch die Möglichkeit den Mentoren bei Orts- oder Gerichtsterminen über „die Schulter zu schauen“.

🌿 Gutachtenerstellung

Als praktischen Leistungsnachweis erstellen Sie während der Lehrgangsdauer mindestens drei Übungsgutachten. Mentoren und die Lehrgangsleitung unterstützen Sie dabei.

🌿 Zulassungsvoraussetzungen

Sie verfügen über hervorragende Fachkenntnisse sowie mindestens eine fünfjährige, umfassende und fundierte Berufserfahrung im GaLaBau, möglichst in der Bauleitung oder in der Landschaftsarchitektur. Als Berufsabschluss weisen Sie einen Meister oder staatlich geprüften Techniker der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau bzw. als

„Unabhängig davon, ob man später als Sachverständiger tätig sein will, betrachte ich den Lehrgang als eine äußerst hilfreiche Fortbildung, insbesondere für erfahrene Bauleiter und Unternehmer. Dies wurde mir so auch von vielen Kollegen aus dem Garten- und Landschaftsbau bestätigt.“

Peter W.
ö.b.v. Sachverständiger

Diplom-Ingenieur, Bachelor oder Master der Fachrichtung Landschaftsbau und –Management, Landschaftsarchitektur oder artverwandter Studiengänge nach. Bitte reichen Sie mit der Anmeldung die entsprechenden Nachweise ein.

Modul 1 – Einführung in das Sachverständigenwesen

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und Anforderungen
- Öffentliche Bestellung und Personenzertifizierung
- Grundlagen der Gutachtenerstellung – klassische Fehler vermeiden
- Privat- und Gerichtsgutachten
- Verhalten vor Gericht, Ortstermin und Beweissicherung
- Sachverständigenleistungen, Vergütung, Haftung und Versicherung

Modul 2 – Grundlagen der Ausführungs- und Planungspraxis

- Planungsprozess und Baubetrieb
- Herstellungs- und Unterhaltsfragen
- Umgang mit den Regeln der Technik und mit Baumängeln
- Boden als Baugrund
- Wege, Straßen, Plätze
- Kommunikation für Sachverständige
- Mauerwerksbau und Schäden an Mauern

Modul 3 – Bautechnik

- Wasseranlagenbau und Schäden an Wasseranlagen
- Spielanlagen und Schäden an Spielgeräten im Freiraum
- Workshop „Vorbereitung des Ortstermins“:
Aufnahme und Beurteilung von Schäden
- Rhetorik für Sachverständige

Modul 4 – Vegetationstechnik

- Boden als Vegetationstragschicht
- Schäden an Rasenflächen
- Pflanzenverwendung und Klimawandel, Unterhalt und Pflegestrategien
- Schäden an Dach- und Vertikalbegrünung
- Wertermittlung von Freianlagen, Schutz- und Gestaltungsgrün

Vertiefungsmodule

Bei ausreichender Teilnehmerzahl werden folgende Wahlmodule angeboten:

- Modul 5a: Vertiefung Bautechnik
- Modul 5b: Baupreisermittlung
- Modul 5c: Vertiefung Vegetationstechnik
- Modul 5d: Sport- und Freizeitanlagen

Modul 6 – Simuliertes Fachgespräch

- Schriftliche Abschlussprüfung
- Kommunikation und Mediation, Vermitteln in Konfliktsituationen, außergerichtliche Einigungsverfahren, sicher Auftreten vor Gericht
- Fachgespräch: Sie verteidigen Ihr Übungsgutachten in einem simulierten Gerichtsverfahren

Zertifizierter Abschluss

Nach erfolgreicher Lehrgangsteilnahme überreicht der VGL Bayern e.V. das Zertifikat **„Sachverständiger im Garten- und Landschaftsbau, Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau“**. Der Lehrgang bereitet Sie auf die öffentliche Bestellung als ö.b.v. Sachverständiger durch die Bestellskörperschaften der Länder vor. Dadurch erlangen Sie und Ihr Unternehmen einen unabhängigen Nachweis über fachliche Qualifikation und Kompetenz auf höchstem Niveau.

616–010 Module 1 bis 6

Modul 1 15. – 19.11.2027

Modul 2 24. – 28.01.2028

Modul 3 21. – 25.02.2028

Modul 4 27. – 31.03.2028

Modul 5a 06. – 10.11.2028

Modul 5b 22. – 26.01.2029

Modul 5c 19. – 23.02.2029

Modul 5d 12. – 16.03.2029

Modul 6 09. – 13.04.2029

Akademie Landschaftsbau
Weihenstephan, Freising
Mo. – Fr. 8:00 – 17:00 Uhr

je Modul

2.100,00 € Mitglieder

2.600,00 € Nichtmitglieder

zzgl. gesetzlicher USt.
inkl. Lehrmaterial, Mentoring,
Pausenverpflegung und Tagungsgetränke

Mittagessen kann für je 12,00 € inkl. USt.
hinzu gebucht werden.

Lehrgangsleitung

Heidi Kreitmeier

*Diplom-Ingenieurin Gartenbau (FH)
ö.b.v. Sachverständige für
Wertermittlung bei Gehölzen
und Freilandzierpflanzen,
Mitglied im Regelwerksausschuss
der Forschungsgesellschaft
Landschaftsentwicklung
Landschaftsbau e.V. FLL*





Akademie Landschaftsbau Weihenstephan
vermitteln.**wissen**.vertiefen.

*„Eine Investition in Wissen bringt
immer noch die besten Zinsen.“
Benjamin Franklin*



Partner des VGL Bayern e.V.

**Akademie Landschaftsbau
Weihenstephan GmbH**
Wippenhauser Straße 65
D-85354 Freising
Tel. +49 (0) 81 61 / 48 78 16
info@akademie-landschaftsbau.de
akademie-landschaftsbau.de

Die vergünstigten Preise gelten für Mitglieder:

- Landesverbände des Bundesverbandes Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e.V.
- Bund Deutscher Landschaftsarchitekten (BDLA)
- Garten- und Landschaftsbau-Verband Österreich
- Bayerischer Bauernverband KdöR

Ausnahmen sind entsprechend gekennzeichnet.